

提案名	団地プロデュース型コミュニティ再生計画		
実施場所	東京都八王子市・多摩市		
代表提案者	一般社団法人コミュニティネットワーク協会		
共同提案者	株式会社ソーシャル		
事業テーマ	①課題設定型－１）多様な世帯の互助を促進する地域交流拠点の整備 ４）早めの住み替えやリフォームに関する相談機能の整備 ５）住宅団地の再生につながる地域の居住継続機能の整備		
事業内容	住宅整備（建設／改修） 技術検証	施設整備（建設／改修） 情報提供・普及	
提案概要	東京の多摩ニュータウンでは、子世帯の転出、親世帯の高齢化が進み、特に初期入居エリアを中心に少子高齢化が進行し、生活利便やコミュニティの維持が求められている。今後は、急速に高齢化が進み、ニュータウン全体で、空き家の増加や近隣センターの空洞化による生活利便の低下が懸念される。 本提案は、多摩ニュータウンの２つの団地（松が谷団地、愛宕団地）の空き施設を活用し、団地再生をプロデュースする中心的拠点と、サテライト拠点の整備を行う。 また、当該事業を通じて、「団地プロデューサー」を育成し、同様の課題を抱える団地や地区に派遣する仕組みを構築し、多摩ニュータウン全体への波及を目指す。		
評価概要	代表提案者は、多世代で暮らせる住まいづくりや、空き家活用プロジェクト等の実績があり、事業の実効性の観点から評価できる。 本提案は、ニュータウンに限らず、都市に共通して生じる問題に取組内容であり、地域を巻き込み、動態的に課題解決する取組は、他地域でも波及されることが期待される。		
条件	技術検証、情報発信・普及については、施設等の一般運営にかかる費用、提案事業との直接の関連性が低い経費等は、補助対象外とすること。		